



Gestão **Eficiente** de Condomínios



# TRANSPARÊNCIA E EFICIÊNCIA **NÃO SE CONFORME COM MENOS!**



[www.gestaoeficientecondominios.pt](http://www.gestaoeficientecondominios.pt)

## **SOBRE NÓS**

**Criada por um Condómino**, somos hoje uma empresa de referência no Grande Porto.

## **PESQUISE REFERÊNCIAS NOSSAS!**

### **INFORMAÇÃO-CHAVE**

- Administramos + 100 condomínios, + 3'400 Frações. Condóminos e fornecedores são a nossa publicidade
- Seguro de Responsabilidade Civil Profissional (capital seguro 500.000€)
- Informação adicional no site da empresa (Inc. Declarações das Finanças e Segurança Social)
- Associado n.º 302 da APEGAC
- Aderente pleno ao CICAP – [www.cicap.pt](http://www.cicap.pt)

# O QUE NOS DIFERENCIA

## TRANSPARÊNCIA, EFICIÊNCIA E MELHORIA CONTÍNUA

privilegiando a proximidade e partilha proativa da informação.

Exemplos concretos:

- **Área de Cliente, através do nosso site** (diversas funcionalidades, como consulta de conta corrente, recibos, avisos, execução orçamental, criação de ocorrências, etc.);
- **Link na internet/nuvem** (extratos mensais das contas bancárias; contratos, orçamentos, fotos e reparações, de elevadores, cisternas e bombas de água, obras, etc.; apólice Seguro MR Comum Condomínio; ordem de trabalhos da limpeza; atas; etc.);
- **Grupo fechado no facebook** do Condomínio (acesso + eficiente a alertas e partilhas);
- **Grupo WhatsApp** com a Comissão de Condóminos, se necessário.

## ORGANIZAÇÃO INTERNA



## ORGANIZAÇÃO EXTERNA

As restantes áreas são garantidas através da **sólida rede de fornecedores externos** com os quais desenvolvemos uma **relação exigente** (cada necessidade > decisão custo Vs benefício):

- Construção Civil & Reabilitação; Avaliação de Edifícios, Relatórios de Patologias, Cadernos de Encargos e MQT; Licenciamento de Obra, Fiscalização e Coord. Segurança em Obra;
- Limpeza; Desparasitações; Desentupimentos; Jardinagem e Sistemas de Rega; Pichelaria; Eletricidade; Serralharia; Carpintaria; Segurança; etc.;
- Manutenção de Piscinas e Health Clubs; Portas e Automatismos; Sistemas de Extração e Desenfumagem; Geradores; Painéis Solares; etc.;
- Advogados, Solicitadores, Agentes de Execução, etc.

Diretor Geral  
Adriano Tavares