



## Técnico de Manutenção (m/f)

### RESPONSABILIDADES:

- 1) Assegurar as tarefas operacionais e demais reparações inerentes à manutenção preventiva e corretiva semanal dos edifícios: substituição de lâmpadas; afinações; lubrificações; verificação de todos os equipamentos nas zonas comuns; demais tarefas de limpeza de manutenção (caleiras, saneamento, etc.) e bricolage
- 2) Garantir a supervisão de todos os trabalhos especializados subcontratados (limpeza, jardinagem, manutenção de piscinas, *health clubs*, cisternas e bombas de água, painéis solares, extratores industriais, vídeos-porteiros, geradores, automatismos/portões, etc.), sendo o guardião de que os Condomínios à sua responsabilidade se mantêm em excelente estado de conservação/manutenção
- 3) Ser o embaixador da empresa no dia a dia de trabalho, no terreno, junto dos Clientes e Fornecedores, promovendo uma comunicação e gestão eficiente, transparente, assertiva e íntegra
- 4) Disponibilidade para garantir o serviço de piquete 1 semana a cada 3 semanas (24h/dia), dando resposta a toda e qualquer situação de urgência – fator obrigatório.

### PERFIL:

- Interesse efetivo em fazer carreira nesta área, empresa e função
- Humildade, planeamento e organização, exigência elevada, flexibilidade e facilidade de comunicação, atenção ao detalhe e elevado brio e rigor profissional
- Experiência (mínimo 3 anos; ideal 10 a 15 anos) nesta área e função é fator preferencial
- Habilitações ao nível do 12º ano (não obrigatório)
- Maturidade pessoal e profissional, carta de condução e residência na Maia/Porto
- Destreza com as tecnologias de informação (domínio do word, excel, outlook).

### GARANTIMOS:

- Oportunidade de Carreira proporcional à performance (empresa em crescimento acentuado e sustentado), com remuneração progressivamente acima da média (1'200 a 1'400€ líquidos)
- Participação efetiva num projeto diferenciador, numa empresa que ambiciona crescer à escala nacional pelo serviço premium que se propõe prestar.

**CANDIDATURAS:** [www.gestaoeficientecondominios.pt](http://www.gestaoeficientecondominios.pt)

**FEEDBACK:** todos os candidatos selecionados são contactados até 15 dias após a data da Candidatura; todos os restantes ficarão na base de dados, podendo ser considerados em futuras oportunidades (candidate-se apenas se concordar, ao abrigo do novo RGPD).

