



Gestão **Eficiente** de Condomínios



TRANSPARÊNCIA E EFICIÊNCIA **NÃO SE CONFORME COM MENOS!**



www.gestaoeficientecondominios.pt

SOBRE NÓS

Criada por um Condómino, somos hoje uma empresa de referência no Grande Porto, com a **visão de ser a empresa n.º 1 a nível nacional em 2025.**

Em 2019 iniciamos a operação no Algarve, em 2020 em Braga (negócio próprio); Lisboa, Coimbra e Aveiro são as próximas localizações alvo.

PESQUISE REFERÊNCIAS NOSSAS!

INFORMAÇÃO-CHAVE DA EMPRESA

- Administramos 105 condomínios.
Condóminos e fornecedores são a nossa publicidade
- Seguro de Responsabilidade Civil Profissional
(capital seguro 500.000€)
- Informação adicional no site da empresa
(Inc. Declarações das Finanças e Segurança Social)
- Associado n.º 302 da APEGAC
- Aderente pleno ao CICAP – www.cicap.pt

O QUE NOS DIFERENCIA

TRANSPARÊNCIA, EFICIÊNCIA E MELHORIA CONTÍNUA

privilegiando a proximidade e partilha proativa da informação.

Exemplos concretos:

- **Link na internet** (extratos mensais das **contas bancárias**; contratos, orçamentos, fotos e reparações, de **elevadores, cisternas e bombas de água, obras, etc.**; apólice **Seguro MR Comum Condomínio**; ordem de trabalhos da **limpeza**; atas; etc.);
- **Grupo fechado no facebook** do Condomínio (acesso + eficiente a alertas e partilhas).

ORGANIZAÇÃO INTERNA



ORGANIZAÇÃO EXTERNA

As restantes áreas são garantidas através da **sólida rede de fornecedores externos** com os quais desenvolvemos uma **relação exigente** (cada necessidade > decisão **custo Vs benefício**):

- Construção Civil & Reabilitação; Avaliação de Edifícios, Relatórios de Patologias, Cadernos de Encargos e MQT; Licenciamento de Obra, Fiscalização e Coord. Segurança em Obra;
- Limpeza; Desparasitações; Desentupimentos; Jardinagem e Sistemas de Rega; Pichelaria; Eletricidade; Serralharia; Carpintaria; Segurança; etc.;
- Manutenção de Piscinas e Health Clubs; Portas e Automatismos; Sistemas de Extração e Desenfumagem; Geradores; Painéis Solares; etc.;
- Advogados, Solicitadores, Agentes de Execução, etc.

Diretor Geral

Adriano Sanches Tavares